

Legionowo, 29.04.2026r.

Nowa Energia Legionowo Sp. z o.o.

NIP 5361942482

REGON 38419354700000

Adres ul. Olszankowa 36A, 05-120 Legionowo

e-mail: biuro@nowaenergia.com.pl

tel. 690303378

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie i montaż instalacji uzupełniania wody dla Nowej Energii Legionowo Sp. z o.o.

Prowadzonego bez stosowania Ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U.2024.1320 t.j.ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacja o zamawiającym.

Zamawiającym jest: Nowa Energia Legionowo Sp. z o.o. ul. Olszankowa 36A, 05-120 Legionowo (siedziba biura – ul. Sowińskiego 37, 05-120 Legionowo – parter pokój nr 8), tel. 690303378; e-mail biuro@nowaenergia.com.pl
NIP 5361942482; REGON 38419354700000

2. Przedmiot i tryb zamówienia.

Zamawiający organizuje przetarg nieograniczony zgodnie z wewnętrznym Regulaminem spółki Nowa Energia Legionowo Sp. z o. o. w sprawie udzielenia zamówienia na usługi i roboty budowlane tj. na budowę instalacji uzupełniania wody.

3. Podstawa prawna.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego (w szczególności art. 70¹–70⁵) oraz Regulaminu Nowa Energia sp. z o. o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Regulamin znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego oraz do wglądu w siedzibie Zamawiającego (ul. Sowińskiego 37 – parter pokój nr 8 w Legionowie).

4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie oraz niniejszej specyfikacji.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

UWAGI:

- Wymagane jest dokonanie przez Wykonawców wizji lokalnej na terenie dotyczącym przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca nie powierzy wykonania jakiegokolwiek części zamówienia żadnemu innemu podwykonawcy, niewskazanemu w ofercie, bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Oferty wariantowe, częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz częściowych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i montaż:

- instalacji uzupełniania wody o wydajności 2m³/h,
- zbiornika buforowego do magazynowania wody uzdatnionej 4m³,
- integracja sterowania z układem nadrzędnym.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca opracuje projekt i przedstawi Zamawiającemu: w terminie **do 2 tyg. od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca wybuduje instalację uzupełniania wody: w terminie **do dnia 20.07.2026 r.;**
3. Prace w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

IV. WYMOGI TECHNICZNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Gwarancja i dokumenty jakościowe:** Wymagany okres gwarancji na całość materiałów użytych do realizacji zadań określonych niniejszą specyfikacją – **minimum 36 miesięcy. Wymagane atesty zgodności z w/w wymaganiami oraz normami.**
2. Wymogi dotyczące projektów
 - Wykonawca opracuje dokumentację techniczną zgodnie z wymaganiami Ustawy o Prawie Budowlanym – projekt techniczny.
 - Przed dostarczeniem pełnej dokumentacji technicznej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu „projekt wstępny”, który zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego.
 - **Projekt techniczny powinien zawierać:**
 - Opis techniczny – część technologiczna wraz z zaleceniami wykonawczymi;
 - Niezbędne zgody, decyzje i uzgodnienia;
 - Obliczenia hydrauliczne;
 - Zestawienie materiałów;
 - Schemat montażowy;
 - Schemat instalacji.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w dwóch egzemplarzach (po zatwierdzeniu „projektu wstępnego”).

V. USTALENIA DODATKOWE

Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmiany, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca. W celu zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego okresu na przygotowanie oferty, po uwzględnieniu ewentualnych uzupełnień Zamawiający przesunie w razie potrzeby termin otwarcia ofert.

VI. USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA

1. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, p.poż., ochrony środowiska a w szczególności:
 - **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki** z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 t.j. z dnia 2021.07.05),
 - **Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej** z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury** z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401),
 - **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury** z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
2. Wszystkie roboty, objęte projektem technicznym należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej, pod fachowym kierownictwem i nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy oraz za metody i technologie stosowane przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu po zakończeniu robót właścicielowi, przy współudziale Zamawiającego. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i porządkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia warunków technicznego wykonania, badania, prób i odbioru robót zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, instrukcjami i przepisami określonymi w projektach budowlano-wykonawczych.

VII. GWARANCJA

Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały w zakresie poprawności ich wykonania oraz bezawaryjnego funkcjonowania stacji uzdatniania wody.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą umowę określającą strony umowy, cel działania, ważność umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, zakres i sposób odpowiedzialności (*wymaga się solidtarnej odpowiedzialności wykonawców*),

b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

c) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą,

Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania,

d) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem), który będzie umocowany do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu.

2. Wykonawcy złożą dokumenty określone w pkt X niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

IX. PRZYGOTOWANIE OFERTY.

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.

2. Wszelkie rozliczenia, kalkulacja, obliczenia ceny oraz oferta cenowa - podane wyłącznie w PLN.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.

4. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.

5. Oferta winna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub jego notarialnego potwierdzenia.

8. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

9. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie do podpisania oferty oraz wszelkie inne pełnomocnictwa załączone do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

10. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami, zszyte i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

11. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

X. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ.

Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy na druku załączonym do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. – Załącznik nr 2.

2. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - potwierdzające zgodność profilu prowadzonej działalności gospodarczej z przedmiotem zamówienia oraz wskazujące osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych

w imieniu Wykonawcy (*dokument wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert*).

W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną należy dołączyć umowę spółki.

3. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności (*dokument wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert*).

4. Wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia zawierający potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień jak w niniejszym postępowaniu (*załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień*) – wg załącznika nr 3.

5. Wykazu robót budowy instalacji uzupełniania wody wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wymagana realizacja co najmniej trzech przedsięwzięć potwierdzonych referencjami) – Załącznik nr 4.

6. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego - Załącznik nr 5.

7. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 6.

Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie może spowodować wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

XI. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 08.05.2026 r. do godz. 12⁰⁰** na adres Zamawiającego: ul. Sowińskiego 37 (parter pokój nr 8), 05-120 Legionowo, lub w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym złożonym przez osoby upoważnione do reprezentacji, na adres e-mail: biuro@nowaenergia.com.pl. Na kopercie lub w temacie wiadomości należy umieścić dodatkowy opis: „budowa instalacji uzupełniania wody”.

2. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itd. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w/g takich samych zasad jak składana oferta tj. oznakowana z dopiskiem "ZMIANA". Koperta oznakowana dopiskiem "ZMIANA" zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostanie dołączona do oferty.

4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (*wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek*) z napisem na kopercie "WYCOFANIE". Koperta oznakowana napisem "WYCOFANIE", będzie otwierana w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami; koperty wewnętrzne ofert wycofywanych nie będą otwierane.

6. Wykonawcy przysługuje prawo oznaczenia klauzulą „POUFNE” elementów oferty, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie mogą być ujawnione innym Wykonawcom. Za tajemnicę przedsiębiorstwa uznaje się informację w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993r. tj. Dz. U. 2020r., poz. 1913).

Oferta, która nie została oznakowana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym postępowaniu, może zostać pozostawiona bez rozpatrzenia, w przypadku gdy nieprawidłowe oznakowanie ma wpływ na prawidłowy przebieg postępowania.

XII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 08.05.2026r. o godz. 13⁰⁰** w biurze Zamawiającego w Legionowie, przy ul. Sowińskiego 37 (parter, pokój nr 8)
2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek Wykonawcy.

XIII. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

Cena (netto) - 86%

Czas trwania udzielnej gwarancji 14%, przy czym za każde 6 m-cy i ich wielokrotność Wykonawca otrzyma 2%.

XIV. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, jest: Małgorzata Niepytalska-Jaskuła
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ w terminie co najmniej 7 dni przed ustalonym terminem składania ofert.
3. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień Wykonawcy.
 - 3a. Treść wyjaśnień SWZ Zamawiający zamieszcza niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego, na której udostępniono SWZ, w sposób zapewniający równy i nieograniczony dostęp do informacji wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania.
 - 3b. W przypadku gdy treść wyjaśnień powoduje zmianę treści SWZ lub ma istotny wpływ na sposób przygotowania ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wyjaśnień lub zmian przez Wykonawców.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji drogą elektroniczną, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być kierowane na adres:
e-mail: biuro@nowaenergia.com.pl
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców.

XV. POSTĘPOWANIE ODWOŁAWCZE

1. Wykonawcom przysługuje zażalenie na czynności Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyboru Wykonawcy.
2. Zażalenie przysługuje w terminie 4 dni roboczych od dnia doręczenia ogłoszenia o wyborze oferty.
3. W zażaleniu Wykonawca podnosi okoliczności faktyczne oraz prawne, które mogą mogły mieć istotne znaczenie dla wyboru oferty.
4. Zamawiający rozpatruje zażalenie w terminie 4 dni roboczych od dnia jego doręczenia.
5. Dla rozpatrzenia zażalenia Zamawiający powołuje Komisję Odwoławczą. W skład Komisji Odwoławczej nie mogą wchodzić członkowie Komisji Przetargowej.
6. Po rozpatrzeniu zażalenia Komisja Odwoławcza:
 - a. zażalenie oddala, jeśli nie znalazła podstaw do jego uwzględnienia,
 - b. zażalenie odrzuca jeżeli było wniesione po terminie
 - c. uwzględnia zażalenie, co jest jednoznaczne z unieważnieniem przetargu albo powtórzeniem czynności oceny ofert.
7. Brak odpowiedzi Zamawiającego jest równoznaczny z oddaleniem zażalenia Wykonawcy.

XVI. WYBÓR WYKONAWCY, ZAWARCIE UMOWY.

1. Wybór Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu. Wykonawca, który zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Projekt umowy jest załącznikiem nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania.

Sporządził:
Małgorzata Niepytalska-Jaskuła

Zatwierdził:
Marko Samarowski – Prezes Zarządu