

Umowa nr/2026

Zawarta w dniu w Legionowie pomiędzy:

Nowa Energia „Legionowo” Sp. z o.o. z siedzibą w 05-120 Legionowo ul. Olszankowa 36A wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000800868 NIP: 536-19-42-482, REGON: 38419354700000, kapitał zakładowy 900 000 PLN

reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu Marko Samarowski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest budowa instalacji uzupełniania wody o wydajności 2m³ (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z Formularzem oferty Wykonawcy (dalej jako „Oferta”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.
2. Dostawa i montaż nastąpią w terminie od dnia zawarcia umowy, do dnia, zgodnie z Formularzem oferty Wykonawcy (dalej jako „Oferta”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w pkt 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, przepisami prawa, warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji umowy.
4. Przedmiot Umowy powinien być dostarczony i zamontowany na terenie Zamawiającego w Legionowie, w 05-120 Legionowo ul. Olszankowa 36A, w godzinach pomiędzy 7:00 - 15:00.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o dokładnym terminie dostawy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
6. Koszty dostawy, rozładunku oraz montażu Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty dostarczanego Przedmiotu Umowy do momentu wydania go Zamawiającemu. Za moment wydania przyjmuje się moment podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu dostawy Przedmiotu Umowy wszystkie niezbędne dokumenty, w tym w szczególności: Kartę gwarancyjną. Wszelkie wymienione powyżej dokumenty powinny być dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.
9. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 7 uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 2

Odbiór Przedmiotu Umowy.

1. Dostawa i montaż Przedmiotu Umowy będzie potwierdzona protokołem zdawczo – odbiorczym. Dostawa będzie uważana za dokonaną z chwilą podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. a) Umowy, w okolicznościach, gdy dostarczony Przedmiot Umowy nie spełnia parametrów technicznych określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady/awarie/usterki, Zamawiającemu przysługujące będą następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady/awarie/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady/awarie/usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad,

po raz drugi na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od powzięcia informacji o braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4. W protokole odbioru robót zostaną uwzględnione wszystkie wady/awarie/usterki stwierdzone podczas odbioru Przedmiotu Umowy i zostanie wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie albo termin na dostarczenie Przedmiotu Umowy wolnego od wad.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Z tytułu realizacji Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto: zł (słownie:
zł.) plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:
.....) - zgodnie ze
złożoną Ofertą Wykonawcy.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur(y) jest protokół odbioru, podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń, po należytej dostawie i montażu Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia wady/awarii/usterek w dostarczonym Przedmiocie Umowy, od chwili jego przekazania Zamawiającemu a przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, płatność ulega wstrzymaniu do czasu naprawy Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.

§ 4

Warunki gwarancji.

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy jest sprawny, pozbawiony wad, odpowiada parametrom technicznym określonym w załączniku nr 1 do Umowy oraz nadaje się do celu do jakiego jest przeznaczony.
2. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację uzupełniania wody zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancji zaczyna biec w dniu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad/awarii/usterek Przedmiotu Umowy, zgłoszonych w okresie gwarancji.
4. Zamawiający w ramach zgłoszenia wady/usterek/awarii o którym mowa w ust. 3 wyznaczy Wykonawcy uzasadniony technicznie termin na usunięcie wady/usterek/awarii.
5. Niezależnie od uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń w tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.

§ 5

Kary umowne.

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 15% wartości brutto, o której mowa § 3 ust. 1 Umowy – w przypadku stwierdzenia, iż dostarczony i zamontowany Przedmiot Umowy nie spełnia wymogów określonych w niniejszej umowie lub nie jest zgodny ze złożoną Ofertą;
 - b) w wysokości 0,3% wartości brutto, o której mowa § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
 - c) w wysokości 0,3% wartości brutto, o której mowa § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/awarii/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 4, lub zgodnie z § 4 ust 4
 - d) w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej określone w ust. 1 kary umowne, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.

§ 6

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy, w tym w zakresie wynagrodzenia i terminu realizacji, w przypadku (gdy):
 - a) opóźnienia w dostawie Przedmiotu Umowy, które nie wynika z winy Wykonawcy, w szczególności w przypadku opóźnień w produkcji lub dostawie Przedmiotu Umowy przez producenta,
 - b) celowym lub koniecznym stanie się dokonanie dodatkowych czynności, nieprzewidzianych w Umowie, przy czym wartość prac dodatkowych nie może przekraczać 10% wartości brutto Umowy;
 - c) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą,
 - d) zmiany danin publicznych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego lub wymaganą do zapłacenia przez Wykonawcę; W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
 - e) zmian wynikających z przepisów prawa,
 - f) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku dokonania przez Strony zmian Umowy na zasadach określonych w lit. poprzedzających, o ile ich wprowadzenie ma wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy. Zamawiający ma w tym zakresie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień, oświadczeń lub innych dokumentów które pozwolą Zamawiającemu ocenić zasadność zmiany Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności:
 - a) zwłokę w realizacji Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przekraczającej 14 dni;
 - b) dostawy i montażu Przedmiotu Umowy posiadającego wady/awarie/usterki, nieodpowiadającego parametrom technicznym, określonym w załączniku nr 1 do Umowy, nienadającego się do celu do jakiego jest przeznaczony;
 - c) brak realizacji obowiązków przez Wykonawcę wynikających z udzielonej gwarancji, zgodnie z § 4 i 5 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

2. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy.
3. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:
 - a) po stronie Zamawiającego: Małgorzata Niepytalska-Jaskuła, tel. 690303378
e-mail: m.jaskula@nowaenergia.com.pl
 - b) po stronie Wykonawcy:
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA