

UMOWA
SPRZEDAŻY I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI GAZU ZIEMNEGO
NR

zawarta w dniu roku w Legionowie pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

a

Nowa Energia Legionowo Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie, kod pocztowy: 05-120, ul. Olszankowa 36a, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000800868, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą nr NIP 5361942482, REGON 384193547, o kapitale zakładowym 900 000 zł reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Marko Samarowski, zwanym dalej „Odbiorcą”

W treści Umowy Sprzedawca i Odbiorca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

§1
POSTANOWIENIA OGÓLNE. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i kupnem gazu ziemnego oraz zapewnienia świadczenia usług dystrybucji na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem Operatora Sieci Dystrybucyjnej należącej do PEC Legionowo.
3. Sprzedawca oświadcza, że posiada ważną koncesję:
 - na obrót paliwami gazowymi nr
 - na dystrybucję paliwami gazowymi nr
4. Odbiorca oświadcza, że gaz ziemny kupowany na podstawie niniejszej Umowy zużywany jest na potrzeby kotłowni gazowej, a Odbiorca jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
5. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczany jest gaz ziemny na podstawie niniejszej Umowy.

§2
PODSTAWOWE OBOWIĄZKI SPRZEDAWCY I ODBIORCY

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży Gazu ziemnego dla Odbiorcy w ilościach określonych zgodnie z zapisami §3;
 - b) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w obowiązujących przepisach wykonawczych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne
2. **Odbiorca** zobowiązuje się do:
 - a) zakupu gazu ziemnego od Sprzedawcy w ilości zgodnej z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,

- b) terminowego regulowania należności za zakupiony gaz ziemny i innych należności związanych ze sprzedażą gazu ziemnego na podstawie Umowy,
 - c) upoważnienia Sprzedawcy do otrzymywania danych pomiarowych od OSD, niezbędnych do realizacji Umowy,
 - d) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za gaz ziemny,
3. W pozostałym zakresie Odbiorca i Sprzedawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązków określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

§3

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenia za pobrany gaz ziemny odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Należność Sprzedawcy za zużyty gaz ziemny w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanego gazu ziemnego ustalonego na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i cen gazu ziemnego zgodnie z ofertą z dniar. oraz opłat za dystrybucję gazu ziemnego wynikającej z zatwierdzonej taryfy Sprzedawcy.
3. Należności za gaz ziemny regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 15 dni od otrzymania od OSD odczytów liczników pomiarowych.
4. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną gaz Sprzedawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
8. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
9. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
10. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na inny numer konta bankowego niż wskazany na fakturach wystawionych przez Sprzedawcę.

§4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.09.2026 roku i obowiązuje do dnia 30.04.2027r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia po złożeniu przez niego wypowiedzenia w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną gaz ziemny co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.

4. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w terminie uzgodnionym między Odbiorcą, a Sprzedawcą.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§5

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takich zmian. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają zmianie automatycznie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Taryfy określonej w §3 ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Taryfa, o której mowa w §3 ust. 2 jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
5. W czasie obowiązywania Umowy, Sprzedawca zobowiązany będzie pisemnie do powiadomienia Odbiorcy o zmianie Taryfy Sprzedaży.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu Cywilnego,
 - b) Ustawy Prawo energetyczne,
 - c) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U.2021.280 t.j. z dnia 2021.02.12);
 - d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U.2018.1158 t.j. z dnia 2018.06.15).
 - e) Innych przepisów powszechnie obowiązujących
 - f) Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Wykaz punktów poboru;
 - b) Załącznik nr 3 – Taryfa sprzedaży dla gazu ziemnego
4. Odbiorca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w Umowie są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAWCA

ODBIORCA

Wykaz Punktów poboru gazu ziemnego

Lp.	Nazwa obiektu	Tytuł prawny do lokalu (nazwa, czas trwania)	Adres obiektu	Kod, nr licznika	Grupa taryfowa	Roczny wolumen zużycia w kWh	Moc umowna	OSD
1	Kotłownia gazowa	Własność Akt notarialny 469/2020	Ul. Olszankowa 36A	Kod: MAC BAT 5 2042		49.000.000,00	17 MW	
				Nr licznika: 1005057001				
2				Kod :				
				Nr licznika:				

.....
Sprzedawca

.....
Odbiorca