

Nowa Energia Legionowo Sp. z o.o.

NIP 5361942482

REGON 38419354700000

Adres ul. Olszankowa 36A, 05-120 Legionowo

e-mail: biuro@nowaenergia.com.pl

tel. 690303378

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi w zakresie eksploatacji i konserwacji kotłoni gazowej o mocy 15MW zlokalizowanej przy ul. Olszankowej 36A w Legionowie

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest: Nowa Energia Legionowo Sp. z o.o. ul. Olszankowa 36A, 05-120 Legionowo (siedziba biura – ul. Sowińskiego 37, 05-120 Legionowo – parter pokój nr 8),
tel. 690303378; e-mail biuro@nowaenergia.com.pl
NIP 5361942482; REGON 38419354700000

2. Przedmiot i tryb zamówienia

Zamawiający organizuje przetarg nieograniczony na świadczenie usługi w zakresie eksploatacji i konserwacji kotłowni gazowej zlokalizowanej przy ul. Olszankowa 36A w Legionowie.

3. Podstawa prawna

Przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności art. 70¹ - 70⁵ kodeksu cywilnego, Regulaminu NE Legionowo Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane. (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 w zw. z art. 5 ust.4 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy - Prawo Zamówień Publicznych)

Ilekcioć w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć przepisy kodeksu cywilnego.

4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu przetargowym

Ofertę może złożyć osoba fizyczna lub osoba prawna, o ile spełniają warunki określone w ustawie, regulaminie oraz niniejszej specyfikacji.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenia usług w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń, zgodnie z wymaganymi uprawnieniami, przez realizację czynności określonych w załączniku nr 1 do SWZ w okresie od 01 września 2026r. do 31 sierpnia 2027r.

2. Wykonawca zobowiązany jest za wyjątkiem pkt II.3., do realizacji przedmiotu zamówienia przez pracowników (co najmniej 5), którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje energetyczne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowej, ciepłej i elektroenergetycznej

3. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia eksploatacji i konserwacji kotłowni za pomocą podwykonawców w zakresie:

- serwisu i przeglądu kotła, palnika, ekonomizera oraz serwisu wszelkich urządzeń, które wymagają serwisu autoryzowanego,
- przeglądów wynikających z Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów bhp i ppoż.

III. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.

2. Wszelkie rozliczenia, kalkulacja, obliczenia ceny oraz oferta cenowa - podane wyłącznie w PLN.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączone z postępowania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz częściowych.

4. Oferta powinna obejmować całość zamówienia:

- określenie oferowanej ceny świadczenia usługi eksploatacji i konserwacji kotłowni gazowej będącej

własnością NE Legionowo Sp. z o.o.

5. Oferta winna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w pkt IV niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. Do oferty winny być załączone dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji przez pracowników.

8. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.

9. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie do podpisania oferty oraz wszelkie inne pełnomocnictwa załączone do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami, zszyte i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

12. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

IV. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy na druku załączonym do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, (dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem) jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności (dokument wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert).

4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 3.

5. Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji przez pracowników Wykonawcy.

Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów pkt III i IV lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

V. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 27.08.2026 r. do godz. 12.00** na adres Zamawiającego: ul. Sowińskiego 37 (parter pokój nr 8), 05-120 Legionowo, lub w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym złożonym przez osoby upoważnione do

reprezentacji, na adres e-mail: biuro@nowaenergia.com.pl. Na kopercie lub w temacie wiadomości należy umieścić dodatkowy opis:

„Przetarg nieograniczony na eksploatację i konserwację kotłowni gazowej zlokalizowanej przy ul. Olszankowa 36A w Legionowie ”.

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

VI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, są:

Małgorzata Niepytalska-Jaskuła tel. 690303378

e-mail: m.jaskula@nowaenergia.com.pl

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27.08.2026r. o godzinie 13:00** w biurze siedziby Zamawiającego w Legionowie, przy ul. Sowińskiego 37 (parter pokój nr 8).

2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek Wykonawcy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 2 dni licząc od daty złożenia oferty.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

Cena (netto) za 1 miesiąc świadczenia usługi.

X. INFORMACJE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Zasady przetwarzania danych osobowych

zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz.U.UE.L.2016.119.1; dalej **RODO**)

- 1. Administrator danych osobowych.** Administratorem Państwa danych osobowych jest Nowa Energia Legionowo sp. z o.o., ul. Olszankowa 36A, 05-120 Legionowo (dalej: Administrator). Z Administratorem można się skontaktować na ww. adres siedziby lub przy pomocy adresu biuro@nowaenergia.com.pl
- 2. Zakres przetwarzanych danych osobowych.** Dane przetwarzane na Państwa temat to dane kontaktowe i związane z Państwa funkcją lub relacją z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują. Administrator pozyskał te dane bezpośrednio od Państwa lub otrzymał je od tego podmiotu.
- 3. Cel i podstawa prawna przetwarzania.** Dane osobowe są przetwarzane w następujących celach:
 - a. nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują, jak i również obsługi i realizacji podejmowanych przez Państwa czynności,
 - b. prowadzenia dokumentacji rachunkowej dotyczącej współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują,
 - c. prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym prowadzenie wewnętrznych rejestrów (np. ewidencjonowanie korespondencji),
 - d. ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - i. wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - ii. prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na:
 1. zapewnieniu informacji i kontaktów niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują, oraz obsługi i realizacji podejmowanych przez Państwa czynności,

2. koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora,
3. ustaleniu, dochodzeniu i obronie przed roszczeniami.
Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują.
4. **Odbiorcy danych osobowych.** Odbiorcami Państwa danych osobowych jest upoważniony personel Administratora, poczta, kurierzy, banki oraz podmiot świadczący usługi IT na rzecz Administratora, który musi mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Podmioty te będą miały dostęp do Państwa danych tylko i wyłącznie w celu realizacji swoich zadań i w zakresie do tego niezbędnym.
Dostęp do Państwa danych mogą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.
5. **Okres przechowywania danych osobowych.** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy, a także do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.
W zakresie, w jakim dane osobowe przetwarzane są w celu obsługi biura Administratora, będą one przechowywane przez okres 5 lat.
6. **Przysługujące Państwu prawa.** Przysługuje Państwu prawo do:
 - a. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
W sprawie realizacji przysługujących Państwu praw prosimy o kontakt na ww. adres e-mail.
7. **Wykorzystanie danych osobowych do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.** Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.

XI. WYBÓR WYKONAWCY, ZAWARCIE UMOWY I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wybór Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu.

1. Wykonawca, który zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyboru Wykonawcy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z dwoma wybranymi wykonawcami którzy zaoferowali najniższe ceny.
3. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – przedmiot zamówienia oraz zakres czynności wykonywanych usług nadzoru, eksploatacji i konserwacji kotłowni gazowej.

Załącznik nr 2 – druk oferty.

Załącznik nr 3 – dodatkowe przesłanki wykluczenia wykonawców.

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu.

Załącznik nr 5 – wzór umowy na świadczenie usług eksploatacji i konserwacji.

Sporządził:
Małgorzata Niepytalska-Jaskuła

Zatwierdził:
Marko Samarowski